

105066, город Москва,
улица Новая Басманная,
дом 28 стр.1,помещение 8.

www. np-opro.ru Тел.:+7 (985) 364-88-90
info@np-opro.ru +7 (499) 261-71-76
+7 (499) 261-69-42
+7 (499) 261-69-55



Протокол № 174

Заседания органа по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций»

город Москва

«14» ноября 2019 года.

Дата проведения заседания – 14.11.2019 года.

Место проведения заседания – РФ, 105056, город Москва, Новая Басманная, дом 28/1, офис 8.

Форма проведения заседания – совместное очное присутствие членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций» (далее – Ассоциации)

Заседание открыто – 12 часов 30 минут.

Заседание закрыто - 13 часов 00 минут.

Присутствуют члены Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПРО»:

1. Самохотова Татьяна Анатольевна – Председатель комиссии;
2. Клинова Галина Николаевна – Член комиссии;
3. Неустроева Ирина Юрьевна - Член комиссии;

Заседание Дисциплинарной комиссии считается правомочным, подтверждено присутствие 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии от общего состава 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии

Приглашены:

1. Главный специалист Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПРО» Викулин Андрей Анатольевич.
2. АО «ТУКС-1» (ИНН 7703009521).

Присутствуют:

1. Главный специалист Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПРО» Викулин Андрей Анатольевич

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание секретаря заседания.
2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации «СРО «ОПрО»:
АО «ТУКС-1» (ИНН 7703009521);

По первому вопросу повестки дня:

Выступила Самохотова Татьяна Анатольевна с предложением избрать секретарем заседания Клинову Галину Николаевну.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Приняли решение: избрать секретарем заседания Клинову Г.Н.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали информацию главного специалиста Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПрО» Викулина Андрея Анатольевича:

В Ассоциацию «СРО «ОПрО» поступил акт проверки (№ 7011/19 от 10.09.2019 года) Комитета государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) входящий № 434 от 17.09.2019 года, **в отношении члена Ассоциации АО «ТУКС-1»** (ИНН 7703009521; адрес местонахождения: 123104, город Москва, улица Большая Бронная, дом 25, строение 3).

В акте указано следующее:

В ходе проведения выездной проверки в отношении АО «ТУКС-1» (ИНН 7703009521) осуществляющего реконструкцию здания под размещение АНО «Международная клиника кардиоангиологии», расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, Южнопортовый, Кожуховская 5-я ул., вл. 28 выявлены нарушения обязательных требований (нормативных) правовых актов:

Нарушения выявлены 06.09.2019

1. В нарушение проекта шифр: Ю-14/2216П-ПБ раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» лист 9 площадки в эвакуационных лестничных клетках местами выполнены шириной менее ширины марша лестницы;

2. В нарушение проекта шифр: Ю-14/2216П-ПБ раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» лист 4, п. 4.4.4 СП 1.13130.2009 в эвакуационных лестничных клетках допущено размещение инженерных коммуникация выступающих из плоскости стен на высоте менее 2,2 метра от уровня пола;

3. В нарушение проекта шифр: Ю-14/2216П-ПБ раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» лист 4, п. 4.3.3 СП 1.13130.2009 в эвакуационном коридоре на первом этаже допущено устройство радиатора отопления выступающего из плоскости стены на высоте менее 2-х метров от пола;

4. В нарушение проекта шифр: Ю-14/2216П-ПБ раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» лист 10 дверные проемы выходов в лестничные клетки на первом этаже здания выполнены шириной менее 1, метра;

5. В нарушение проекта шифр: Ю-14/2216П-ПБ раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» лист 10 часть световых проемов в эвакуационных лестничных клетках наземной части здания выполнены площадью менее 1,2 м²;
6. В нарушение проекта шифр: Ю-14/2216П-ПБ раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» лист 11 из поэтажных коридоров наземной части здания не выполнена система дымоудаления (автоматически открывающихся фрамуг);
7. В нарушение проекта шифр: Ю-14/2216П-ПБ раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» лист 3, лист 17, п.2 ст. 90 ФЗ № 123, «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.7.7 СП 4.13130.2013 для выхода на кровлю здания из эвакуационной лестничной клетке не выполнена установка люка в противопожарном исполнении, выполнена установка мансардного окна;
8. В нарушение проекта шифр: Ю-14/2216П-ПБ раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» лист 11 «структурная схема внутреннего противопожарного водопровода» на системе внутреннего противопожарного водопровода не выполнена установка пожарных насосов;
9. В нарушение проекта шифр: Ю-14/2216П-ПБ раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» лист 11 не в полном объеме выполнена огнезащитная обработка воздуховодов;
10. В нарушение проекта шифр: Ю-14/2216П-ПБ раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не завершены пусконаладочные работы по системам противопожарной защиты (системе автоматической пожарной сигнализации, системе оповещения людей при пожаре, системе внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защите здания);
11. В нарушение ГрК РФ ст.55, ст.52 п.6 Не представлена исполнительная документация на наружные и внутренние инженерные сети электроснабжения
12. В нарушение проекта шифр: Ю-14/2216П-ЭОМ, Лист 5. Отсутствует поставка на объект и дальнейший монтаж шкафов управления систем холодного и горячего водоснабжения, насосами отопления, водяного пожаротушения.
13. В нарушение проекта шифр: Ю-14/2216П-ЭН, Лист 3. Не установлены, светодиодные прожекторы на фасаде здания для наружного освещения.
14. В нарушение проекта шифр: Ю-14/2216П-ЭОМ. Не завершен монтаж оконечных устройств в соответствии с проектной документацией.
15. В нарушение проекта шифр: Ю-14/2216П-ЭОМ, Лист 9, ПУЭ, п.7.1.87. На вводе в здание не выполнена система уравнивания потенциалов.
16. В нарушение проекта шифр: Ю-14/2216П-ЭОМ, Лист 9, ПУЭ, п. 1.7.139. Соединение и присоединение заземляющих, защитных проводников и проводников системы управления и выравнивания потенциалов для болтовых соединений не предусмотрены меры против ослабления контакта.
17. В нарушение проекта шифр: Ю-14/2216П-ЭОМ, Лист 10, ПУЭ, п. 2.1.16. В одном, коробе, пучке, замкнутом канале допущена совместная прокладка взаиморезервируемых цепей, цепей рабочего и аварийного эвакуационного освещения.
18. В нарушение Проект Ю-14/2216П-ОВ1.ПЗ л 7 в электрощитовой смонтирован регистр со спускной арматурой. Согласно проекту – вся арматура за стеной
19. В нарушение Проект Ю-14/2216П-ОВ1.ПЗ л 7 не смонтированы термостатические головки отопительных приборов
20. В нарушение Проект Ю-14/2216П-ОВ1.ПЗ л 7 не представлен сертификат на магистральные трубопроводы системы отопления
21. В нарушение Проект Ю-14/2216П-ОВ1.ПЗ л 8 не смонтирован пароувлажнитель приточной установки
22. В нарушение Проект Ю-14/2216П-ОВ1.ПЗ л 8 не смонтирован резервный двигатель приточной установки обслуживающей палаты

23. В нарушение Проект Ю-14/2216П-ОВ1.ПЗ л 8 не завершён монтаж оконечных устройств системы вентиляции
24. В нарушение Проект Ю-14/2216П-ОВ1.ПЗ л 13 не смонтированы клапана с электрорегуляторами на отводе х систем
25. В нарушение Проект Ю-14/2216П-ОВ1.ПЗ л 1 не представлены паспорта на компрессорно-конденсаторные блоки, паспорта вентиляционных систем
26. В нарушение Проект Ю-14/2216П-ОВ1.ПЗ л 1 не смонтированы зонты вытяжные и вентиляционный шкаф
27. В нарушение Проект Ю-14/2216П-ОВ1.ПЗ л 1 не смонтированы вентиляция венткамеры
28. В нарушение Проект Ю-14/2216П-ОВ1.ПЗ л 3 на узле обвязки калорифера смонтирован только 1 фильтр (по проекту – 2 шт)
29. В нарушение Проект Ю-14/2216П-ОВ2 л 2 не смонтирован приямок ИТП
30. В нарушение Проект Ю-14/2216П-В л 5 не смонтирована повысительная хоз-бытовая установка водопровода
31. В нарушение Проект Ю-14/2216П-В л 7 местами не выполнена теплоизоляция стоков ХВС, ГВС
32. В нарушение Проект Ю-14/2216П-В л 1 изменилась принципиальная схема монтажа водомерного узла
33. В нарушение Проект Ю-14/2216П-В л 1 не смонтированы полотенцесушители, местами сантехнические приборы
34. В нарушение Проект Ю-14/2216П-К л 3 не смонтированы прямки ИТП, Вод узла, венткамеры приточной
35. В нарушение Проект Ю-14/2216П-К л 1 не смонтирована насосная установка продземной части
36. В нарушение Проект Ю-14/2216П-К л 5 не смонтированы дренажные насосы приямков
37. В нарушение Проект Ю-14/2216П-ТХ2 не смонтирована разводка трубопроводов кислорода и баллоны кислорода
38. В нарушение ГрК РФ ст. 52 п. не представлена исполнительная документация на наружные инженерные сети
39. В нарушение ст. 10 ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», п. 7.1.3 СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства» Безопасные для здоровья человека условия пребывания в здании не подтверждены протоколами лабораторных и инструментальных исследований в необходимом объеме с учетом возможных источников воздействия
40. В нарушение том 7.1 «Технологические решения», л. 3, п.4.6 СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» В местах установки умывальников в помещениях выполнена облицовка глазурованной плиткой фактура на высоту 1,3 м. В соответствии с санитарными правилами требуется на высоту 1,6 м.
41. В нарушение тома 7.1 «Технологические решения», л 2,3,4,5 поэтажные планы В помещениях №5 (гастроскопии), №3а Стерилизация эндоскопов, №11 (процедурной), №1 (санитарная комната), №9 (предоперационная), №10 (операционной), №15 (дезинфекция и стерилизация), №19 и 22 (палаты наблюдения после процедуры), №18 (ПУИ), №8 (лаборантская), №9 (прием проб), №10 (мойка), №11 (автоанализатор) не оборудованы УФ-облучатели (рециркулятор)
42. В нарушение тома 7.1 «Технологические решения», л 2,3,4,5; тома 3 «Архитектурные решения» л 2,3,4,5 поэтажные планы. Кабинеты №3а Стерилизация эндоскопов, №18 Процедурный кабинет, №11 Процедурный кабинет, №15 (дезинфекция и стерилизация), №10 (мойка), №11 (автоанализатор), №16 (пом. Приема пищи) не оснащены умывальниками и мочными ваннами.

43. В нарушение тома 3 «Архитектурные решения» л 7. Выполненная отделка не соответствует проекту: в операционной предусмотрен проектом наливной пол с эпоксидным покрытием – по факту линолеум, стены предусмотрены с антибактериальным покрытием «Нанопластик» - по факту – плитка, в венткамерах на стенах проектом предусмотрена плитка, по факту штукатурка «Короед», в процедурных и диагностических кабинетах проектом предусмотрен наливной пол с эпоксидным покрытием – по факту линолеум, в коридорах проектом предусмотрена окраска по штукатурке, по факту окраска по рельефным обоям.

44. В нарушении тома 5.4.1 «отопление, вентиляция, кондиционирование», л. 13 в местах установки дополнительных фильтров на вводе в помещения (процедурная, операционная) не установлены предусмотренные проектом клапана с электроприводом, не установлена сигнализация о замене фильтров.

45. В нарушение тома 7.1 «Технологические решения» л. 4, тома 3 «Архитектурные решения» л 4, поэтажные планы на 3-ем этаже Не оборудован шлюз (пом. 11) и зона стерильного режима (пом. 12) – отсутствуют двери и является нарушением п.10.4.2 – 10.4.5 СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»

46. В нарушение тома 7.1 «Технологические решения» л, 8 В туалетах посетителей не установлены электрополотенца.

47. В нарушение тома 7.1 «Технологические решения» л, 8 В помещении обеззараживания медицинских отходов не установлена СВЧ-установка типа «УОМО-1/150 «О-ЦНТ» для обеззараживания биологических отходов

48. В нарушение тома 7.1 «Технологические решения» л.6, л.5 (спецификация оборудования), л. 6 (таблица расчета рентгензащиты) Не представлены материалы (паспорта) на двери рентгенозащитные, окно рентгенозащитное, ставни защитные подтверждающие их оренгенозащиту в свинцовом эквиваленте в соответствии с проектом.

49. В нарушение раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр Ю-14/2216П-ПЗУ, лист 5 – изменена конфигурация участка (в локальных местах плиточное покрытие и покрытие из асфальтобетона заменено газоном).

50. В нарушение раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр Ю-14/2216П-ПЗУ, лист 5 – не выполнено восстановление существующего газона за пределами отвода участка

51. В нарушение раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр Ю-14/2216П-ПЗУ, лист 5 – количество высаженных деревьев и кустарников не соответствует проектным решениям.

52. В нарушение раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр Ю-14/2216П-ПЗУ, лист 5 – отсутствует контейнерная площадка

53. В нарушении ч. 4, ст. 52 ГрК РФ не представлены акты освидетельствования скрытых работ на выполнение работы по благоустройству, подтверждающие соответствие выполненных работ проектным решениям, с сертификатами на применяемые материалы, а также лабораторные заключения по качеству уплотнения оснований.

Нарушения выявлены 09.09.2019

54. В нарушение проекта (Ю-14/2216 П-ОДИ). Не выполнены в объёме проекта мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

55. В нарушение СП 70.13330.2012, п.3.23. Не представлены акты приемки ответственных конструкций по выполненным монолитным работам, акты освидетельствования скрытых работ по усилению существующих (сохраняемых) фундаментов и наружных стен, по выполненным отделочным работам.

56. В нарушении ГОСТ 18105-2010, п.4.2. Не представлены данные о фактической прочности применённого бетона в проектном возрасте.

Нарушения выявлены 10.09.2019

57. В нарушение ч.6 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в период проведения итоговой проверки с 14.08.2019 по 10.09.2019 согласно распоряжения № РП-7011/19-(0)-0 от 07.08.2019 (Федеральный закон №294-ФЗ от 26.12.2008) не представлены документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов, исполнительная документация, что препятствует осуществлению государственного строительного надзора, т.е. проведению проверки, а именно: не представлены акты освидетельствования скрытых работ на прокладку сетей инженерно-технического обеспечения и выполненных отделочных работ (электрических, отопление, водопровода и канализации, системы противопожарного водопровода)

58. В нарушение Проекта Ю-14/2216П-СС.ПЗ (лист 4) не смонтирована система электрочасофиксации.

59. В нарушение Проекта Ю-14/2216П-СС.ПЗ (лист 4) не установлено активное оборудование СКС

60. В нарушение Проекта Ю-14/2216П-СС.ПЗ (лист 4) не закончен монтаж системы телефонизации и телевидения.

61. В нарушение Проекта Ю-14/2216П-СС.ПЗ (лист 5) не выполнены ТУ РСВО в части сопряжения объектов системы оповещения с РАСЦО, а именно не установлен блок сопряжения Б 166Ц (сопряжение по VPN каналу) и Стрелец-Мониторинг (сопряжение по радиоканалу).

62. В нарушение Проекта Ю-14/2216П-СС.ПЗ (лист 10) не представлен кабельный журнал прокладки кабеля СКС

63. В нарушении Раздела проекта «Проект организации строительства» шифр: Ю-14/2216 П-ПОС п.9, п.11 не представлен комплект исполнительной документации на устройство штукатурного фасада, установку оконных блоков

64. В нарушение ч.2 ст. 54, ч. 3, 3.1 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не представлен отчет-протокол тепловизионного обследования здания, энергетический паспорт здания.

АО «ТУКС-1» (ИНН 7703009521) предоставлены акты (№1 от 05.11.2019г.; №2 от 05.11.2019г.; №3 от 06.11.2019 г.; №4 от 06.11.2019г., №5 от 06.11.2019г.) о частичном устранении нарушений, указанных в акте проверки (№ 7011/19 от 10.09.2019 года) Комитета государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР).

Рекомендуется:

- вынести АО «ТУКС-1» (ИНН 7703009521) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 28.11.2019 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Приняли решение:

Вынести АО «ТУКС-1» (ИНН 7703009521) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 28.11.2019 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Направить выписку из настоящего протокола в **Комитет государственного строительного надзора города Москвы.**

Направить выписку из настоящего протокола **АО «ТУКС-1»** (ИНН 7703009521).

Председатель Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «СРО «ОПрО»

Т.А. Самохотова

Секретарь Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «СРО «ОПрО»

Г.Н. Клинова

ЗАВЕРЕНО, ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

Генеральный директор
Ассоциации «СРО «Олро»



Неустроева И.Ю